



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

*Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime specchio acqueo (stagioni estive 2023 e 2024) per posti di ormeggio unità da diporto lungo il lato sud della Nuova Darsena del porto di Pesaro*

**Verbale n. 1 del 16.03.2023**

Il giorno 16 marzo 2023, alle ore 11.00 presso la sala riunioni dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunito in sessione pubblica la Commissione di gara nominata con Decreto presidenziale n. 50/2023 del 14/03/2023, per l'espletamento della procedura comparativa, indetta con avviso pubblico datato e pubblicato in data 10/02/2023, finalizzata all'assegnazione di concessioni demaniali marittime per l'ormeggio di unità destinate alla nautica da diporto del porto di Pesaro, esclusivamente per il periodo dal 15/04/2023 al 30/11/2023 (stagione estiva 2023) e dal 01/04/2024 al 30/11/2024 (stagione estiva 2024), composto dai Sigg:

- Presidente: Dott.ssa Chiara Gusella;
- Membro: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;
- Membro e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Valentina Lorenzini.

Nessuno dei soggetti che hanno fatto pervenire domanda è presente.

Alle ore 11.15, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara, dando atto che sono pervenuti entro i termini previsti n.2 offerte una per il Lotto A e una per il Lotto B.

La Commissione, verificata l'integrità delle buste pervenute, procede preventivamente alla loro numerazione in ordine di arrivo, alla siglatura e alla conseguente apertura:

Si procede all'apertura della busta contrassegnata al n. 1, acquisita al prot. E-4354 del 10/03/2023, presentata dal **Club Nautico Pesaro ASD** per il LOTTO B e alla verifica e lettura dei documenti prodotti, rilevandosi quanto segue:

La documentazione attestante i requisiti dei richiedenti risulta integra e completa. Si rileva, tuttavia, quanto segue:

- La dichiarazione di Sinibaldi Andrea, quale socio del Club Nautico Pesaro ASD dichiara una larghezza totale comprensiva dei parabordi pari metri 4,00.

- Il sig. Mirko Antonelli, quale socio del Club Nautico di Pesaro ASD, dichiara altresì di essere rappresentante legale della Società Seasmart s.r.l.

A riguardo si rileva che agli atti dell'ufficio demanio, la società predetta risultava titolare di licenza demaniale n. 01-3 Anno 2021 rep. 1858 rilasciata in data 29/09/2021, avente ad oggetto specchio acqueo di mq 57,00 per ormeggio unità da diporto presso il Porto di Pesaro. Si evidenzia in ogni caso che tale concessione risulta essere scaduta in data 30/11/2022.

Si dà lettura del canone demaniale offerto pari a **€5.885,00 (Euro cinquemilacinquecentottantacinque/00)**.

La Commissione dichiara Club Nautico Pesaro ASD **ammesso con riserva** per le seguenti motivazioni:



- Un soggetto, tra i soci del Sodalizio, ha dichiarato una larghezza totale comprensiva di parabordi pari a metri 4,00 in luogo della larghezza massima prevista nell'avviso pubblico di metri 3,80.
- La Commissione rileva che tale requisito non è previsto nell'avviso a pena di esclusione e lo specchio acqueo è assentito complessivamente al Sodalizio partecipante per una superficie di mq 456 comprensiva di n. 8 posti ormeggio. L'ammissione è pertanto disposta con riserva di acquisire dal Club Nautico Pesaro ASD, a titolo di soccorso istruttorio, dichiarazione circa le modalità di organizzazione dei posti ormeggio, in considerazione della diversa larghezza di una unità da diporto rispetto alle dimensioni massime consentite, al fine di assicurare la regolare fruibilità da parte di tutti i soci.

\*\*\*\*\*

Si procede all'apertura della busta contrassegnata al n. 2, acquisita al prot. E-4433 del 13/03/2023, presentata da **Compagnia della Vela di Pesaro** per il LOTTO A e alla verifica e lettura dei documenti prodotti, rilevandosi quanto segue:

La documentazione attestante i requisiti dei richiedenti risulta integra e completa.

Si dà lettura del canone demaniale offerto pari a **€4.527,00 (Euro quattromilacinquecentoventisette/00)**.

La Commissione riscontrata la regolarità e completezza della domanda trasmessa dalla Associazione Compagnia della Vela di Pesaro **l'ammette alla prosecuzione della gara.**

#### Riepilogo

	NOMINATIVO	ESITO
Lotto B	Club Nautico Pesaro (prot. E-4354 del 10/03/23)	AMMESSA CON RISERVA
Lotto A	Compagnia della Vela (prot. E-4433 del 13/03/23)	AMMESSA

Alle ore 13.00, la Commissione dichiara chiusa la seduta, rimettendo il presente verbale al Responsabile del Procedimento per provvedere in soccorso istruttorio all'acquisizione della dichiarazione da parte dell'aspirante concessionario ammesso con riserva e per gli ulteriori adempimenti di competenza, unitamente ai plichi della procedura di gara per la custodia nei modi di legge.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Dott.ssa Chiara Gusella  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Valentina Lorenzini

Presidente Chiara Gusella  
Membro Federico Della Porta  
Membro e Segretario verbalizzante Valentina Lorenzini